



HOTĂRÂREA NR. 291/2025

privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 15, Bulevardul Unirii, Nr. 12”

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ
CONVOCATĂ DE ÎNDATĂ, MIERCURI 16 IULIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 315/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.315/2025;
- Raportul de specialitate nr.20081/15.07.2025 al Direcției Proiecte.

Având în vedere :

- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 (PR NV 2021-2027);
- Ghidul Solicitantului Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor - Versiunea 9 publicată la data de 26 iulie 2024 ;
- HOTĂRÂREA NR.288/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza DALI pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF15, Bulevardul Unirii, nr. 12”, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș;
- HOTĂRÂREA NR.10/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza PT pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF15, Bulevardul Unirii, nr. 12”, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș;
- Instrucțiunea nr. 19 privind “Centralizatorul cheltuielilor proiectului” aferent proiectelor depuse pentru finanțare în cadrul PR N-V 2021-2027 emisă de AM pentru PR N-V 2021-2027;
- Anexa 1 la Instrucțiunea 19 – Centralizatorul cheltuielilor proiectului” pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 15, Bulevardul Unirii, Nr. 12”;
- Solicitarea de clarificări nr. 1 transmisă de ADR N-V cu NR. ADAM 026218/30.06.2025 în etapa de contractare pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 15, Bulevardul Unirii, Nr. 12”;
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Art. 129, alin.(1), alin.2, litera b), alin.(7), lit. a), alin.(14) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 134, alin. 4, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1. Se aprobă proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare – CF 15, Bulevardul Unirii, Nr. 12” în vederea finanțării în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul, Obiectiv specific 2.1: Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Acțiunea: a) Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor, Apel de proiecte nr. PRNV/2023/311.A/1.
- Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare – CF 15, Bulevardul Unirii, Nr. 12”, în cuantum de 23.120.139,69 lei (inclusiv TVA), din care valoarea totală eligibilă 20.381.460,41 lei (inclusiv TVA) și valoarea totală neeligibilă 2.738.679,28 lei (inclusiv TVA).
- Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a sumei de 3.146.308,49 lei, TVA inclus, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 2.738.679,28 lei, TVA inclus, cât și contribuția de minim 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 407.629,21 lei TVA inclus, reprezentând cofinanțarea proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare – CF 15, Bulevardul Unirii, Nr. 12”.
- Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare – CF 15, Bulevardul Unirii, Nr. 12”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.
- Art. 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor.
- Art. 6. În cazul în care se va primi finanțare, se va menține investiția realizată, asigurând costurile de funcționare, întreținere și serviciile asociate necesare, în vederea asigurării sustenabilității financiare a acesteia pe o perioadă de 5 ani de la data efectuării plății finale, în conformitate cu prevederile art. 65 din Regulamentul (UE) 2021/1060.
- Art. 7. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare – CF 15, Bulevardul Unirii, Nr. 12” pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către Municipiul Baia Mare.
- Art. 8. Se aproba Bugetul – Macheta privind stabilirea contribuției solicitantului pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 15, Bulevardul Unirii, Nr. 12” – conform Anexei 1, precum și Centralizatorul proiectului Anexa 1 la Instrucțiune AMPRNV nr. 19 din 23.08.2024 – conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 9. Se împuternicește dl. Ioan Doru Dancus, Primarul Municipiului Baia Mare, reprezentant legal, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Baia Mare.
- Art. 10. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și:
- Direcția Proiecte;
 - Direcția Investiții;
 - Direcția Economică;
 - Direcția Juridică,
- Art. 11. Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Investiții;
 - Direcția Proiecte;
 - Direcția Economică;

- Direcția Juridică;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Câmpan Mihaela - Elena
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-